

## **Bekanntmachung der Gemeinde Flintbek**

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 der Gemeinde Flintbek für das Gebiet: „nördlich der Straße Schoolredder, östlich der Kleinflintbeker Straße und süd-östlich der Straße Röthsoll (Kleinflintbeker Straße 30)“**

**hier: Veröffentlichung im Internet des Planentwurfes (im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB) gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der von dem Bauausschuss in seiner Sitzung am 20.06.2024 gebilligte und zur Veröffentlichung im Internet bestimmte Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 der Gemeinde Flintbek für das Gebiet: „nördlich der Straße Schoolredder, östlich der Kleinflintbeker Straße und süd-östlich der Straße Röthsoll (Kleinflintbeker Straße 30)“ und die Begründung, die Berichtigung des F-Planes (Nr. 28) sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB für die Dauer der Veröffentlichungsfrist vom

**Mittwoch, den 17.07.2024 bis einschließlich Freitag, den 16.08.2024**

im Internet veröffentlicht und können unter folgender Internetseite eingesehen werden:  
<https://www.amt-eidertal.de/gemeinden/flintbek/bauleitplaene>.

Die Planung verfolgt das Ziel, auf einer innerörtlichen Fläche Wohnraum durch Nachverdichtung zu schaffen und somit der hohen Nachfrage nach Wohnraum in der Gemeinde nachzukommen.

Von einer Umweltprüfung wird abgesehen, weil der Bebauungsplan nach § 13a BauGB der Innenentwicklung dient.

Folgende Unterlagen mit umweltrelevanten Informationen sind dennoch verfügbar und liegen mit aus:

- Begründung zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 34 vom 21.06.2024
- Landschaftsplan der Gemeinde Flintbek
- Artenschutzrechtliche Kurzstellungnahme zur 2. Änderung des B-Planes Nr. 34 der Gemeinde Flintbek vom 22.01.2023
- Grünordnungsplan – Lageplan der artenschutzrechtlich begründeten Ausgleichsmaßnahmen vom 11.06.2024
- Baugrunduntersuchung vom 13.10.2023
- Immissionsschutz-Stellungnahme vom 26.04.2023

Während der Auslegungsfrist können alle an der Planung Interessierten die Planunterlagen und die umweltrelevanten Informationen einsehen und Stellungnahmen hierzu abgeben.

Gemäß § 3 Absatz 2 Satz 4 zweiter Halbsatz Nummern 1 bis 4 BauGB wird auf Folgendes hingewiesen:

- Stellungnahmen können während der Dauer der oben genannten Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
- Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden. Eine elektronische Übermittlung von Stellungnahmen ist wie folgt möglich: per E-Mail an [Bauleitplanung@amt-eidertal.de](mailto:Bauleitplanung@amt-eidertal.de). Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.  
Für eine Abgabe von Stellungnahmen auf anderem Weg bestehen folgende Möglichkeiten: Schriftliche Stellungnahmen oder Stellungnahmen zur Niederschrift können alternativ auch weiterhin während der Öffnungszeiten im Amt Eidertal, Heitmannskamp 2 in 24220 Flintbek oder am Standort Molfsee: Mielkendorfer Weg 2, 24113 Molfsee abgegeben werden.
- Für nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen gilt gemäß § 4a Absatz 5 Satz 1 BauGB, dass Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, bei der Beschlussfassung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 34 nicht von Bedeutung ist.
- Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB bestehen folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten gemäß § 3 Absatz 2 Satz 2 BauGB:

Die Entwurfsunterlagen liegen während der oben angegebenen Veröffentlichungsfrist in der Amtsverwaltung Eidertal, Standort: Mielkendorfer Weg 2, 24113 Molfsee, im Erdgeschoss in Zimmer 4 und am Standort: Heitmannskamp 2, 24220 Flintbek am Empfang während folgender Zeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus:

Montag	8.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag	8.00 bis 12.00 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr
Donnerstag	8.00 bis 12.00 Uhr
Freitag	7.00 bis 12.00 Uhr.

Es besteht ferner die Möglichkeit, Termine für die Einsichtnahme auch außerhalb der Öffnungszeiten des Amtes Eidertal mit Frau Dreier (Tel.: 04347 7201-398) oder mit Frau Sandra Haß (Tel.: 04347 7201-397) zu vereinbaren.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 erster Halbsatz BauGB zusätzlich in das Internet unter folgender Internetseite oder Internetadresse eingestellt: <https://www.amt-eidertal.de/gemeinden/flintbek/bauleitplaene>

Die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB zu veröffentlichenden Unterlagen und der Inhalt dieser Bekanntmachung sind gemäß § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein zugänglich. Der Digitale Atlas Nord ist

das zentrale Landesportal des Landes Schleswig-Holstein im Sinne des § 3 Absatz 2 Satz 5 zweiter Halbsatz BauGB, erreichbar unter [www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung](http://www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung).

Es wird darauf hingewiesen, dass Kindern und Jugendlichen gleichermaßen die Möglichkeit gegeben ist, sich über die Planungen unterrichten zu lassen.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in Verbindung mit § 3 BauGB und dem Landesdatenschutzgesetz. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Artikel 13 DSGVO), das mit ausliegt.

Flintbek, den 01.07.2024

  
Stefan Bettin  
Der Bürgermeister



Anlage:

- Plangeltungsbereich

Zum Aushang:

Bekanntmachungstafel/n:

- An der Buswarte halle neben dem Ehrenmal in Kleinflintbek
- Am Gebäude der Gemeindeverwaltung
- An der Buswarte halle an der Ecke Langstücken/Am Krähenholz
- Am Ärztezentrum im Plambeckskamp

Ausgehängt am: 02.07.2024

Abzunehmen am: 19.08.2024

Abgenommen am:

Plangeltungsbereich:

